

## **K u ć n i   r e d**

Izdavanje 2007  
za stanove od Općine Tutzing

Ovaj kućni red raspoređuje zajedničko stanovanje u kući. On sadrži sva prava i obaveze i vrijedi za sve stanare. Bez jednog reda, zajedničko stanovanje pod jednim krovom je nemoguć. Svi stanari dobro će se osjećati, ako oni između sebe imaju razumjevanja za različite potrebe zaposlenih, radnika u smjeni, djeci, kao starijih i bolesnih osoba koje treba i poštivati.

### **I.) Sprečavati buku**

1. Svaki stanar je zadužen, da sprečava preglasnu buku u stanu i u kući – posebno u vrijeme zajedničkog mirnog vremena, preko tjedna je između 13.00 do 15.00 sati i između 20.00 do 8.00 sati. Pod buku se razumjeva kućna-, privatna zanimacije- i poslovni rad kao na primjer usisavanje, bušenje i kucanje. Za radio, televiziju, muzičke aparate, computere itd. vrijedi normalna glasina. Upotreba izvan stana (na balkonu, lođi, terasi itd.) nesmiye ostale stanare smetati.
2. Sviranje na muzičkim instrumentima dozvoljeno je, najduže 2 sata po danu. Za vrijeme zajedničkog dnevnog odmora, sviranje je zabranjeno.
3. Za radove izvan kuće važi vrijeme od Općine Tutzing  
Ponedjeljak do petka 8:00 – 12:00 i 14:00 – 19:00 sati, subotom 8.00 – 12:00 i 14:00 – 18:00 sati.
4. Za poneko posebno slavlje, trebaju se svi stanari na vrije obavjestiti i zamoliti za razumjevanje. Poslje 22.00 sata, preglasna buka treba se sprečavati.

### **II.) Redarstvo i čistoća**

1. Kuća i zemljište se trebaju održavati u urednom stanju. Zmazanoća se mora od dotičnog stanara odmah počistiti. Stepeništa i prostorije za zajedničku upotrebu, čiste stanari u smjenama po planu, koji je napravio vlasnik kuće. Kod odsustva ili u bolesničkom slučaju stanar se mora pobrinuti za zamjenu.
2. U stanu napravljeno smeće smije se bacati samo u pripremljene kante za smeće ili bacati u kontene. Mjesto smetište se mora održavati čisto. Dodatno smeće ili pokućanstvo, nemojte bacati u kućno smeće ili stavljati pokraj kanta za smeće. To posebno smeće se mora po statutu od Abfallwirtschaftsverbandes Starnberg od svakog stanara privatno bacati. Vrlo je važno da se smeće razdvaja! Stari papir i žuta vreća se moraju u vlastitim prostorijama ćuvati i tek na dan izpražnivanja na određeno mjesto iznjeti.
3. Čišćenje tepiha, odjeće i obuće preko prozora, proko balkona i u stepeništu, nesmiye se raditi.
4. U wc školjku i u lavabo se zbog zaštopljavanja, nesmiye bacati nikakvo kućno ili kuhinjsko smeće, masnoća, pelenice, higijenske stvari, opušak od cigareta ili slične stvari.
5. Stan se mora i u hladnim godišnjim dobima dovoljno provjetravati, pročitajte posebnu informaciju za „Grijanje i provjetranje“. Stan, a posebno kuhinja, nesmiye se prema stepeništu provjetravat.
6. Za upotrebu terase ili balkona su samo dozvoljeni predmeti kao vanjske stolice, stol, suncobran kao i posude sa cvjećem. Veš za sušenje, smije se objesiti samo ispod visine balkonske ograde.

### **III.) Djeca**

1. Za potrebu igranja kod djece se treba pobrinuti. Djeca se smiju igrati na zajedničkom igralištu ili za njih posebno napravljenom mjestu u dvorištu i na livadi koja pripada kući. Bučne aktivnosti (nogomet) nesmiye se igrati uz kuću ili na travi pred kućom, u stepeništu ili posebnim prostorijama.
2. Zbog sigurnosti, djeca se nesmiye bez odrasle osobe zadržavati u podrumu, u podzemnoj garaži ili sličnim zajedničkim prostorijama.

3. Igrališta i kutija sa pjeskom moraju se održavati čisto. I sama djeca trebaju paziti na čistoću. Roditelji djece koja su se igrala trebaju paziti, da se igračke posle igre pospreme i kutija sa pjeskom, ako ima poklopac, zatvori.

#### **IV.) Sigurnost**

1. Zbog sigurnosti kućna vrata i podrumski ulaz moraju se zaključavati. U vremenu od 22.00 do 6.00 sati mora se pobrinuti da nepoželjnim osobama nije moguće ući u kuću.
2. Kućni i vanjski ulazi, stepenište, hodnici i podrumski prolazi moraju se zbog požarne zaštite držati slobodni. Iznimka su dječja kolica, hodalice i bolesnička kolica, ako ne zatvaraju prolazu bježanja i ako drugim stanarima ne smetaju.
3. Sva protivpožarna vrata u podrumu, moraju biti zatvorena. Otvoreno svjetlo, vatra, i pušenje u stepeništu, zajedničkim prostorijama i u podzemnoj garaži su strogo zabranjeni.
4. Grilovnje sa otvorenom vatrom na balkonu, lođi, terasi i u blizini kućne okoline nije dozvoljeno. Isto sa električnim grilom ili sličnim aparatima, se drugi stanari nesmiju smetati.
5. Lako zapaljivi materijali nesmiju se držati u podrumu ili podkrovlju. To je zbog požarne policije zabranjeno. Kod čuvanja ložnog ulja mora se pridržavati pravilnih propisa.
6. Dinamitni i eksplozivni materijal nesmije se donositi u kuću i na kućno zemljište. To isto važi za smrdljivi materijal.
7. Sve greške kod gasnih ili vodenih rora, moraju se odmah prijaviti zadužnoj firmi i kućnom vlasniku. Ako se osjeti miris gasa u jednoj prostoriji, nesmije se u nju ulaziti sa otvorenom vatrom. Električni šalteri se nesmiju paliti. Prozori se moraju otvoriti i glavni ventil mora se zatvoriti.
8. U hladna godišnja doba podrumki, podkrovni i stepenišni prozori moraju biti zatvoreni. Krovni prozori moraju se zatvoriti kada pada kiša ili kada je nevrjeme.
9. Posude sa cvjećem ili slične stvari, moraju na balkonu biti sigurno pričvršteni. Svaki stanar je zadužen za sigurnost drugih stanara. Posude sa cvjećem nesmiju se postavljati na vanjskim prozorskim policama. Kod zaljevanja cvjeća, mora se paziti da voda ne curi niz fasadu i da ne curi drugima stanarima na prozor ili balkon. Prljanje balkona i terasa ispod sebe, treba izbjegavati.

#### **V.) Motorna vozila**

1. Motorna vozila nesmiju se ostavljati u dvorištu, na prolaznom putu ili na travi. Zabranjeno je pranje automobila i motocikla, mjenjanje ulja i popravci.
2. Kod ulaza podzemne garaže ili vanjskog parkirališta, mora se voziti vrlo polako.
3. Bicikli se smiju ostavljati samo na za njih pripremljena vanjska i podrumka mjesta.

#### **VI.) Lift**

1. Djeca smiju upotrebljavati lift samo uz pratnju odraslih osoba. Inače se lift nesmije nepotrebno upotrebljavati.
2. Unutrašnjost lifta čisti svaki stanar po planu izdatom od vlasnika kuće. U liftu se smiju voziti teške, velike stvari, namjestaj itd. samo ako ne prelaze dozvoljenu ukupnu težinu.
3. Kod selidbe, zbog upotrebe lifta, vlasniku kuće moraju se dati podaci firme koja radi selidbu. Lift se iznutra mora zaštititi protiv oštete. Zmazanoća se mora odmah počistiti.